

**Администрация Еманжелинского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

456574, ул.Лесная, 2-а, с. Еманжелинка Еткульского района, Челябинской области,

ОГРН 1027401635337 ИНН 7430000439 КПП 743001001 тел. (351-45) 9-36-05, 9-34-35

15 сентября 2017г. № 65/1

О порядке проведения инвентаризации

дворовых территорий многоквартирных

домов и общественных территорий

В соответствии с приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14.06.2017 г. № 87/1, Уставом Еманжелинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав инвентаризационной комиссии для обследования дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Еманжелинского сельского поселения согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Еманжелинского сельского поселения согласно Приложению 3.

4. Обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Еманжелинского

сельского поселения О.Л.Бобырев

Приложение 1

к постановлению администрации

Еманжелинского сельского поселения

от 15 сентября 2017г. № 65/1

**Порядок инвентаризации**

**дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Еманжелинского сельского поселения**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Еманжелинского сельского поселения (далее Порядок) регламентирует процедуру инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий в Еманжелинском сельском поселении.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14 июня 2017 года №87/1 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Челябинской области».

3. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017-2022 годы в Еткульском муниципальном районе».

4. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация – выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

общественная территория – территория сельского поселения, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория поселения, используемая населением бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и тому подобное);

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, модернизацию, ремонт территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории.

**II. Инвентаризационная комиссия**

5. Инвентаризационная комиссия (далее Комиссия) создается при администрации Еманжелинского сельского поселения для проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования Еманжелинского сельского поселения.

6. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Челябинской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Челябинской области, Уставом Еманжелинского сельского поселения, правовыми актами администрации Еманжелинского сельского поселения, а также настоящим Порядком.

7. Комиссия формируется из представителей органов местного самоуправления Еманжелинского сельского поселения, муниципальных учреждений, представителей общественности, представителей УК, ЖСК, ТСЖ.

8. Состав Комиссии формируется в количестве не менее пяти членов.

9. Комиссия состоит из председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

10. Члены Комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

**III. Порядок проведения инвентаризации**

11 Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии, и устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых (приложение 1 к Порядку), общественных территорий (приложение 2 к Порядку). В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

12. При проведении инвентаризации дворовой территории обязательно присутствие представителей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (УК, ЖСК), общественной территории – представителей администрации Еманжелинского сельского поселения и ответственного лица, осуществляющего деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

13. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

14. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений администрации Еткульского муниципального района, осуществляющего полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства, данных УК, ЖСК, ТСЖ.

15. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории Еманжелинского сельского поселения, при условии, что дом не включен в муниципальную программу по переселению и сносу многоквартирного дома.

16. По результатам инвентаризации дворовой и общественной территории, оформляются паспорта благоустройства территорий.

17. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

18. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии. В паспорте указываются границы и общая площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства – состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм и так далее). Паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами (нанесение объектов благоустройства на карту).

19. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

20. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

**IV. Заключительные положения**

21. На основании проведенной инвентаризации, а также составленных паспортов, необходимо определить дворовые и общественные территории, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017-2022 годы в Еткульском муниципальном районе».

Приложение 2

к постановлению администрации

Еманжелинского сельского поселения

от 15 сентября 2017г. № 65/1

СОСТАВ

инвентаризационной комиссии для обследования дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования

Еманжелинского сельского поселения

*Председатель комиссии:*

заместитель Главы Еманжелинского сельского поселения – Захарова И.Н.

*секретарь комиссии*:

старший инспектор администрации Еманжелинского сельского поселения – Федоровская О.А.

*члены комиссии*:

ведущий специалист администрации Еманжелинского сельского поселения – Ковальчук Е.В.

генеральный директор ООО УК «Возрождение» - Кандлин И.Г.

генеральный директор ООО «Сфера» - Печеркин В.П.

Приложение 3

к постановлению администрации

Еманжелинского сельского поселения

от 15 сентября 2017г. № 65/1

ГРАФИК

инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественной территории Еманжелинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес территории | Дата инвентаризации |
| 1 | с.Еманжелинка, ул. Октябрьская, дворовые территории МКД № **22, 20а, 20, 18, 16, 15** | 18.09.2017 |
| 2 | с.Еманжелинка, ул. Октябрьская, дворовые территории МКД № **27, 25, 23, 21, 19, 17** | 19.09.2017 |
| 3 | с.Еманжелинка, ул. Октябрьская, дворовые территории МКД № **3, 5, 7, 9, 11, 13** | 20.09.2017 |
| 4 | с.Еманжелинка, ул. Лесная, дворовые территории МКД № **12, 14, 10, 42, 43, 44** | 21.09.2017 |
| 5 | с.Еманжелинка, ул. Лесная, дворовые территории МКД № **2, 4, 6, 8, 49, 50, 51** | 22.09.2017 |
| 6 | с.Еманжелинка, ул.Заречная, дворовые территории МКД № **22, 33** | 25.09.2017 |
| 7 | Общественная территория – тротуар от дома № 17 до дома № 25 по ул.Октябрьская в с.Еманжелинка. Автостоянка между домами № 19 – 21 25 по ул.Октябрьская в с.Еманжелинка. | 26.09.2017 |
| 8 | Общественная территория – площадь у ДК «Юность» с.Еманжелинка | 27.09.2017 |
| 9 | Общественная территория – проезды по ул.Октябрьская, ул.Лесная к инфраструктурным объектам в с.Еманжелинка | 28.09.2017 |
| 10 | Общественная территория - Аллея по ул.Октябрьская с.Еманжелинка | 29.09.2017 |